



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक २]

बुधवार, जानेवारी ३, २०२४/पौष १३, शके १९४५

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी डहाणू, उप विभाग डहाणू, जिल्हा पालघर

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि
पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११(१) ची

अधिसूचना

शासन निर्णय क्रमांक पीएलएन-२०२०/सीआर-(२६६८)/नि-३, दिनांक ११ डिसेंबर २०२०.— मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
नुसार पालघर जिल्हा डहाणू तालुक्यातील पश्चिम रेल्वे वरील रेल्वे फाटक रेल्वे लेव्हल क्रॉसिंग क्र.५७ कि.मी.०.२५.८४ हे.आर. क्षेत्राचे
खाजगी जमीन रेल्वे उड्डाण पुलाचे बांधकाम करणे.

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३
(२०१३ चा ३०) मधील कलम ३ च्या खंड (इ) च्या द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली
शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२/दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे
जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे, उक्त अधिनियमाचा कलम ३ खंड (झेड
अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन
करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा अधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समूचित शासन असलेल्या पालघर जिल्ह्याच्या
जिल्हाधिकाऱ्यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त
जमीन असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला
आहे.) आवश्यक आहे. अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याचे स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या
अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये याद्वारे असे
अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तित्वे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या
अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा
तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे ;

(१)

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ चा पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या

प्रकरण चारखालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणत्याही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल अशीतरतूद आहे.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (०५) नुसार जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देशी उक्त नियमण असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (०३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावती करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ चा खंड (छ) समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी डहाणू उपविभाग डहाणू यास पदनिर्देशित केले आहे.

परिशिष्ट -१

विरार ते सुरत रेल्वे लाइन वरील लेव्हल क्रॉसींग नं.५७ अंतर्गत सूरु असलेल्या रेल्वे उड्डाणपुलाच्या उर्वरीत जागेचे संपादना करिता प्रस्ताव मौजे-राई(मसोली) ता.डहाणू, जि.पालघर

अ. क्र.	जिल्हा	तालुका	गाव	सर्व्हे नंबर	क्षेत्रफळ(हे.आर/चौ.मी.)
१	पालघर	डहाणू	डहाणू	११७/१	०.०३.८०
				११८/११	०.०४.००
				१२१/७/१	०.०२.२३
एकूण					०.१०.०३

मौजे-डहाणू, ता.डहाणू, जि.पालघर

अ. क्र.	जिल्हा	तालुका	गाव	सर्व्हे नंबर	क्षेत्रफळ(हे.आर/चौ.मी.)
१	पालघर	डहाणू	मसोली	३९९	०.०७.६०
				४१०/१/२	०.०८.२१
एकूण					०.१५.८१

अनुसूची २

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

प्रकल्पाचे नाव :	विरार ते सुरत उड्डाणपूल
प्रकल्पाचे वर्णन :	डहाणू तालुक्याच्या हद्दीत मौजे-राई, येथे गाव-मसोली, डहाणू येथील एकूण अंदाजित संपादन क्षेत्र ०.२५.८४ चौ.मी. चा प्रकल्प आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ :	रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगारांचा संधी मिळतील

अनुसूची तीन

बांधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

१. प्रकल्पाचे बांधकाम
२. प्रकल्पाचे परिचालन
३. प्रकल्पाची देखभाल.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्याच्या अधिकाऱ्याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

शासन निर्णय क्रमांक पीएलएन-२०२०/सीआर-(२६६८)/नि-३ दि.११ डिसेंबर २०२०.— मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ नुसार पालघर जिल्हा डहाणू तालुक्यातील पश्चिम रेल्वे वरील रेल्वे फाटक रेल्वे लेव्हल क्रॉसिंग क्र. ५७ कि.मी.०.२५.८४ हे.आर. क्षेत्राचे खाजगी जमीन रेल्वे उड्डाण पुलाचे बांधकाम करणे. द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० क समाविष्ट केले असून त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक , दिनांक २०२३ नुसार उक्त प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोक हितकारी प्रकल्प असल्याकारणे, प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ.	प्रशासन म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी कार्यालय डहाणू
ब.	प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता	डहाणू आगरोड, कॉटेज हॉस्पिटलजवळ आगर-डहाणू, ता. डहाणू, जि. पालघर, पिन कोड. ४०१ ६०१
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या अधिसूचनेचा तपशील (M)	मा. जिल्हाधिकारी पालघर (भूसंपादन शाखा) यांचेकडील पत्र जा.क्र.भूसंपादन/कक्ष-१/टे-१/सक्षम अधि.नियुक्ती/कावि-१३८२/२०२३ दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये, उपविभागीय अधिकारी डहाणू यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे ११ चे उप-कलम (०१) खाली अधिसूचीत करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी डहाणू विभाग डहाणू यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

ठिकाण डहाणू,
दिनांक १ जानेवारी २०२४.

श्रीम. संजीता महापात्र,
सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक जिल्हाधिकारी,
डहाणू विभाग, डहाणू.